739

18/12/2012

Parveen Kumar Vice President Shaheed Bhagat Singh Paramedical Education Society

Sale deed of Rs. 14,34,500/- total advance, stamp duty 86,070 bearing receipt No.R.B./1/543070 dated 17.09.2007 has been deposited in State Bank of India Town Hall Branch Amritsar.

We, 1)Vinod Mehra, 2) Sanjay Mehra, 3) Sanjeev Mehra, 4) Vikas Mehra sons of Brij Mohan Mehra, residents of 12 Race Course Road, Tehsil and Distt. Amritsar through Darshan Kumar son of Mela Ram R/o Basant Avenue Amritsar, 1/2 share Arun Kumar son of Govardhan Dass R/o Basantr Avenue Amritsar ¼ share and Vikas Wahi son of Jawahgar Lal R/o Inside Bery Gate, Amritsar ¼ share general attorney through general power of attorney dated 7.8.2006 document No.2586 book No.04, volume No.1805 page No.77, 78 dated 7.8.2006 registered in the office of Sub Registrar Amritsar presents here. Whereas one property total area 12 kanal 15 marlas build up bearing Khasra No.10//25/1 (2-17), 22/4 (8-0), 22/5/1 (1-18), khata Khatauni No.1525/2089 page No.434 according to jamabandi for the years 2001-2002 hadbasat No. 335 situated at Vill. Sohian Kalan Sub Tehsil Majitha Distt. Amritsar is the ownership of above said Vinod Mehra etc. purchased sale deed dt.28.08.2002 vide document No.1028 book No.01 volume No.21 Page No.100 dt. 28.08.2002 through Balkdev Singh etc. And same is free from all encumbrances and charges and is not mortgage, leased, transfer to any person and is also free from all government and non Governmental encumbrances and we have all rights to use and mutate the said property. No: the said property is required in any court case. We have all rights to sell the above said property. Now we Darshan Kumar, Arun Kumar Vikas Wahi all being the general attorneys have all right to sell/transfer the above said property measuring 12 kanal 15 marlas with all rights in our full senses surrounded as North:Ownership of Harwinder Singh, Balwinder Singh, South: Ownership of others, East: Main Road, West: Ownership of others including its all rights, of wall, canal, passage and

Sub Registrar Amritsar-I

NOTARY KASHMIR SINGH ADVOCATE DIST. COURTS AMRITSAR

becomes in the sum of Rs.14,34,500/- and the half of which ERs. 7,17,250/- to Sri Shaheed Bhagat Singh medical education Society Registered) 2198 Basant Avenue through Krishan Kumar Arora son of Kahan Chand Aror

and the total has been obtained by us in the presence of witnesses from the above said society. The possession of the above said property has been given and the purchaser has become the owner of the above said property and the purchaser/society have all rights to sell/mortgage and use the above said property. Now our and out relatives near and far have no concern with the above said sold property. We shall mutate the above said property on the name of purchaser and if the revenue authorities get the mutation sanctioned in our absence then we shall be no objection regarding the same. If any fault will occur in our properties then we shall be liable to require the same to the purchaser from our movable and immovable properties including all other expenses of sale deed etc. The purchaser has satisfied with the purchased area. All expenses have been borne by the purchaser. The executants of the general power of attorneys are still alive and the general power of attorney is still in force/existence. So this sale deed has been written so that in need it may be used. Dated 17.09.2007. Ranjit Singh Deed writer R.No.779.

Sd/-
A- Vinod Mehra,
Sanjay Mehra,
Sanjeev Mehra,
Vikas Mehra
Through Darshan Kumar,
Arun Kumar, Vikas Wahi
General attorney holders

Sub Registrar,
Amritsar-I

Witness _____

Sd/-

Sharaf Raj Namberdar
R/o Sohian Kalan, Tehsil
And Distt. Amritsar

Sd/-
A____ Shaheed Bhagat
Singh Paramedical
Educational Society
(Regd.) Through
Krishan Kumar Arora
President.

witness_____

Sd/-

Dinesh Arora son of
Pritam Dass R/o 3
Madan Mohan Malvia
Road, Amritsar.

Attested to be true copy
Document produced

Notary Public for District
Amritsar

Attested to be correct translation of document produced before me

KASHMIR SINGH, Advocate

739
18/12/2012

ਪਰਮੀਤ ਕੁਮਾਰ ਹਾਈਮ ਪਲੰਬਿੰਗ ਸਟੋਰ ਮਜੀਠਾ ਰੋਡ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀਕਰਨ ਬੋਰਡ ਕੁਲਾਰੀ

ਮਜੀਠਾ

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

RECEIPT ASRI

Receipt RB/1/ 543070 STATE BANK OF INDIA Branch
Amritsar-0609 Code No.

Received a sum of Rs. 86070/- (Rupees Eighty six Thousand only)

from Shri/Smt. Vinod Mehra s/o,d/o,w/o Brij Mohan garden

residing at 12 Rare Course Road, Amritsar

for credit of Government of Punjab account towards Stamp Duty.

कृते भारत ा स्टेट बैंक
For STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA
Amritsar-0609

Date : 17.09.07

Place

मुख्य प्रबंधक / Manager
(Signature of Authorised Officer)

ਬੈਨਾਮਾ (14,34,500)ਰੁਪੈ ਕੁਲ ਸਾਬਕਾ ਵਸੁਲੀ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਉਟੀ (86,070) ਜੋ ਕਿ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ ਆਰ ਬੀ/1/543070 ਮਿਤੀ:-17/09/2007 ਨੂੰ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਟਾਉਨ ਹਾਲ ਬਰਾਂਚ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਵਿਚ ਜਮਾ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਅਸੀ 1) ਵਿਨੋਦ ਮੇਹਰਾ, 2) ਸੰਜੇ ਮੇਹਰਾ, 3) ਸੰਜੀਵ ਮੇਹਰਾ, 4) ਵਿਕਾਸ ਮੇਹਰਾ ਸਪੁਤ੍ਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਬਰਿਜ ਮੋਹਨ ਮੇਹਰਾ ਵਾਸ੍ਹੀਆਨ 12 ਰੇਸ ਕੋਰਸ ਰੋਡ ਤਸੀਲ ਵ ਜਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬਜਰੀਆ ਸ੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਸਪੁਤ੍ਰ ਸ੍ਰੀ ਮੇਲਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਬਸੰਤ ਐਵੀਨਿਯੂ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਨ ਕੁਮਾਰ ਸਪੁਤ੍ਰ ਸ੍ਰੀ ਗੰਵਿਰਧਨ ਦਾਸ ਵਾਸੀ ਬਸੰਤ ਐਵੀਨਿਯੂ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ ਵਿਕਾਸ ਵਾਹੀ ਸਪੁਤ੍ਰ ਸ੍ਰੀ ਜਵਾਹਰ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਅੰਦਰੂਨ ਬੇਰੀ ਗੇਟ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾਆਮ ਬਜਰੀਆ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾਆਮ ਰਸਦੀਕ ਮਿਤੀ-07/08/2006 ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2586 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 04 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 1805 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 77, 78 ਮੁੰਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ-07/08/2006 ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਜਮੀਨ ਕੁਲ ਰਕਬਾ 12 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਪੱਕੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਸਿੱਜਦਾ ਚੱਕ ਨੰਬਰਾਨ 10ਯ/25/1 (2-17), 22/4 (8-0), 22/5/1 (1-18) ਖਾਤਾ ਖੁਤੋਨੀ 1525/2089 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 43ਬ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2001-2002 ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 335 ਡਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਮੋਹਿਆ ਕਲਾਂ ਸਬ-ਤਸੀਲ ਮਜੀਠਾ ਜਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਵਿਚ ਉਕਤ ਵਿਨੋਦ ਮੇਹਰਾ ਵਗੈਰਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਆਪਣੀ

ਮਜੀਠਾ

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ

ਸਾਇੰਟਿਫਿਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ
21/12/12

...Registry Officer Name ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰ...

...Monday ਵਕਤ 3:02PM

ਦੁ ਧਾ ਦਰਸਨ ਕੁਮਾਰ ਆਦਿ ਮੁਕਿਰ ਬਾ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਹਾਇਕ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਮਜੀਠਾ

ਦਰਸਨ ਕੁਮਾਰ ਆਦਿ ਮੁਕਿਰ ਬਾ...

ਸ੍ਰੀ ਦਰਸਨ ਕੁਮਾਰ ਆਦਿ ਮੁਕਿਰ ਬਾ
ਨੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ
ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ
ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1
. ਨੰਬਰਦਾਰ ਸਰਵਣ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਦਿਨੇਸ ਅਰੋੜਾ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।
ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।
ਮਿਤੀ 17/9/2007

ਸਹਾਇਕ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਮਜੀਠਾ

ਕ੍ਰਿਸਨ ਕੁਮਾਰ ਰਾਹੀ ਖਰੀਦਾਰ

ਗਵਾਹ 1.....

ਗਵਾਹ 2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਖੱਬੇ ਨਿਸਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਹੋਣ ਬੁਬੂਦ ਕੀਤੇ ਗਏ।
ਮਿਤੀ 17/9/2007

ਸਹਾਇਕ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਮਜੀਠਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 005 ਜਾਇਦਾਦ ਬਹੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 217 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 1112
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਹਾਇਕ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਮਜੀਠਾ

ਨੰਬਰਦਾਰ ਸਰਵਣ ਸਿੰਘ

ਦਿਨੇਸ ਅਰੋੜਾ

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ

ਸਹਾਇਕ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਜੀਠਾ

ਖਰੀਦ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ-28/08/2002 ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 1028 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 01 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 21, ਸਫਾ ਨੰਬਰ 100 ਮੁੰਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ-28/08/2002 ਦੀ ਰਾਹੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ ਦੇ ਪਾਸੋ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਹੈ। ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਅੱਜ ਤੱਕ ਸਾਡੇ ਵਲੋ, ਪਹਿਲਾ ਕਿਸੇ ਰਹਿਣ, ਸ਼ੈ, ਹਿਬਾ, ਤਬਾਦਲਾ, ਪਟਾ, ਲੀਜ, ਜਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰਾ ਦੇ ਨਾਲ ਮੁੰਨਤਕਿਲ ਸੁਦਾ ਨਹੀ ਹੈ। ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਜਮਾਨਤ ਵਾ ਡਿੱਗਰੀ ਦੇ ਵਿਚ ਮਕਬੂਲ ਹੈ। ਬਲਕਿ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਹਰ ਤਰਾ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ ਹੈ। ਅਤੇ ਸਾਨੂੰ ਦਰਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ, ਅਰੁਨ ਕੁਮਾਰ, ਵਿਕਾਸ ਵਾਹੀ ਤਿੰਨਾ ਨੂੰ ਮੁਖਤਾਰਆਮ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਪੂੱਰਾ ਪੂੱਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀ ਆਪਣੀ ਸੁਝ ਬੂਝ ਵਿਚ ਹੁੰਦਿਆ ਅਤੇ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਦਬਾਵ ਦੇ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਸਾਲਮ ਰਕਬਾ 12 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਪੱਕੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਜਿਸਦੇ ਆਸੇ ਪਾਸੇ, ਪਹਾੜ ਮਾਲਕੀ ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਦਖਣ ਮਾਲਕੀ ਕਿਸੇ ਦੀ, ਚੜਦਾ ਮੋਨ ਸੜਕ, ਲਹਿੰਦਾ ਮਾਲਕੀ ਕਿਸੇ ਦੀ ਨਾਲੇ ਹੱਕ, ਆਤ, ਖਾਲ, ਰਸਤਾ ਵਾ ਹਿਸੇ ਮੁਤਾਬਕ ਪਾਣੀ, ਵਿਚ ਲੱਗੇ ਦਰਖਤ ਵਾ ਬੂਟੇ ਸਾਲਮ ਆਪਣੇ ਕੁਲ ਅਧਿਕਾਰਾ ਸਮੇਤ ਸੋ, ਵੀ ਸਾਨੂੰ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਬਾਬਤ ਹਾਸਲ ਹਨ ਬਦਲੇ ਮੱਬਲਗ ਚੋਦਹਾਂ ਲੱਖ ਚੋਤੀਸ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੋ ਰੁਪੈ (14,34,500)ਰੁਪੈ ਜਿਸਦੇ ਅੱਧ (7,17,250)ਰੁਪੈ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਪੈਰਾਮੈਡੀਕਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਰਜਿਸਟਰਡ) 298 ਬਸੰਤ, ਐਵੀਨਿਯੂ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ,ਰਾਹੀ ਸ੍ਰੀ ,ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਅਰੋੜਾ ਸਪੁਤ੍ਰ ਸ੍ਰੀ ਕਾਹਣ ਚੰਦ ਅਰੋੜਾ ਵਾਸੀ 298 ਬਸੰਤ, ਐਵੀਨਿਯੂ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਪਰੈਜੀਡੈਂਟ ਉਕਤ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਬੈਕਤੂਈ ਕਰਕੇ ਕੁਲ ਚੋਦਹਾ ਲੱਖ; ਚੋਤੀਸ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੋ ਰੁਪੈ (14,34,500)ਰੁਪੈ ਨਗਦ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਮਾਜੂਦਗੀ ਦੇ ਉਕਤ ਸੋਸਾਇਟੀ ਪਾਸੋ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਅਤੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਾਰ ਅੱਜ ਤੋ ਉਕਤ ਵੇਚੇ ਗਈ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹੈ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਸਨੂੰ ਇਸਦੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਵਾ ਇੰਤਕਾਲ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦਾ ਪੂੱਰਾ ਪੂੱਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਵਾ ਸਾਡੇ ਸਬੰਧੀਆ ਦਾ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਤਅਲਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅਗਾਹਾਂ ਤੋ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਲਗਾਇਆ ਹੈ। ਮਾਲਕੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਅਸੀ ਹਰ ਤਰਾ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵਾਗੇ। ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਪਰ ਕਰਵਾ ਦੇਵਾਗੇ ਜੋ ਕਰ ਅਫਸਰਮਾਲ ਸਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਦੇ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਪਰ ਕਰ ਦੇਣ ਤਾ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਰ ਬਾਯਾਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਨੁਕਸ ਬਰਾਮਦ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾ ਉਪਰੋਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਪਰ ਕੋਈ ਵੀ ਭਾਰ ਸਾਬਤ ਹੋਕੇ ਜਾ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਸਾਲਮ ਜਾ ਇਸਦਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਕਬਜੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹੱਥੋ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾ ਉਸ ਸੂਰਤ ਦੇ ਵਿਚ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇਗਾ ਤਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕੁਲ ਨੁਕਸਾਨ ਹਰਜਾ, ਖਰਚਾ, ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰਚਾ ਬਰਕੀ ਹੈਸੀਅਤ ਵਗੈਰਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਾਡੀ ਮੁਖਤਾਰਆਮ ਦੀ ਜਾਤ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਚੱਲਵੀ ਵਾ ਅਣਚੱਲਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਹਰ ਤਰਾ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗੇ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੁਖਤਾਰਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਜਿੰਦਾ ਮਾਜੂਦ ਹਨ। ਅਤੇ ਮੁਖਤਾਰਆਮ ਤਾ ਹਾਲੇ ਕਾਇਮ

779

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ

ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅਜਨਾਲਾ
4/12/12

ਹੈ ਮਨਸੂਖ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਸੋ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਦੇਨਾ ਪ੍ਰਿਥੀ ਦੀ ਰਜਾਮੰਦੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ
ਕਿ ਸਾਖੀ ਰਹੇ ਮਿਤੀ: 17-9-2007 ਹਸਤਾਖਰ ਅੰਗੂਠਾ ਖੱਬਾ ਹੱਥ ਬੰਦੇ 479

ਨੰ. ਖ਼ਸ.
ਮਾਲੀਆ
ਤਾਰੂਨ
ਫ਼ੀਸਾਂ
ਚੁੱਕੀਆ

ਅ-ਵਿਨੋਦ ਮੇਹਰਾ, ਸੰਜੇ ਮੇਹਰਾ, ਸੰਜੀਵ ਮੇਹਰਾ, ਵਿਕਾਸ ਮੇਹਰਾ ਰਾਹੀ ਦਰਸਨ ਕੁਮਾਰ, ਅਰੁਨ ਕੁਮਾਰ, ਵਿਕਾਸ ਵਾਹੀ ਮੁਖਤਾਰਆਮ

ਅ-ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਪੈਰਾਮੈਡੀਕਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ, (ਰਜਿਸਟਡ) ਰਾਹੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਅਰੋੜਾ ਪਰੈਜੀਡੈਂਟ

ਨੰ: ਚੱਸੀ.
ਰਿਸਮ ਦ
ਮਾਲੀਆ
ਫ਼ੀਸ ਰਹਿ
ਚੁੰਜਰ
ਸੰਘੇ
ਫ਼ੀਸ ਤਰ
ਫ਼ੀਸ ਕਾ

ਗਵਾਹ:-

ਗਵਾਹ:-

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ
ਅਸਿਸਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਜੀਠਾ
21/12/12

ਰਸੀਦ ਨੰ./ਮਿਤੀ 1914/21/12/12
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 905
ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 217
ਸਫਾ 11/12
ਮਿਤੀ 17/9/12
ਅਸਿਸਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਜੀਠਾ
21/12/12

ਇਸ ਕਿਸ
ਤਿਆਰ ਜਾ
ਦੇ ਖਰ
ਹੈ।

740
18/12/2012

1

Parveen Kumar Vice President Shabad Bhagat S.Y.
Paramedical education Society.

ਅਜਕਾ ਮਾਰਕ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-2

Sale deed of Rs-2,8,0,000/- total advance, stamp duty 16,800/- kite 06 No. 8850 dated. 14/09/2007 stamp vendor Ashok Kumar Mahajan Amritsar.

We, 1)Baldev Singh, 2)Pirthipal Singh, 3) Majorpal Singh sons of Nishan Singh son of Fauja Singh residents of Vill. Sohian Kalan, Tehsil and Distt. Amritsar . one property total area 4 kanals vide kila No. 22//9/1 min khata khatauni No.1486/2009 hadbast No.335, jamabandi saal 2001/2002 situated at Vill. Sohian Kalan Sub Tehsil Majitha Distt. Amritsar is the ownership vide sale deed dated 18/12/2001 vender No. 9635 Bahi No. 01volume No. 8624 page No. 73 dt.18.12.2001 through Smt. Manjit Kaur widow Kundan Singh add is free from all incumbrances and its mutation No. 7462 & is not mortgage, leased, transfer to any person and is free from all encumbrances and charges and is not Mortagag, leased, transfer to any person and is also free from all government and non Governmental encumbrances and we have all rights to use and mutate the said property. We have all rights to sell the above said property with all rights in our full sense including its all rights, of wall, canal, passage and trees, tubewell connection, started, switch, passage and trees for Rs. 2,80,000/- to Shaheed Bhagat Singh Paramedical Educational Society, Amritsar through Shri Krishan Kumar Arora S/O Shri Kahn Chand Arora and in detail Rs. 93,333/- to Baldev Singh Draft No. 163914 & Rs. 93,333 in favour of Pirthipal Singh vide draft No.163913 and Rs. 93,333/- to Majorpal Singh draft NMo. 163912 of UCO Bank Branch Civil Lines, Amritsar., The possession of the above said property has been given and the purchases has become the owner of this property Now our and out relatives near and far have no concern with the above said sold property. We shall mutate the above said property on the name purchaser and if the revenue authorities get the mutation sanctioned in our absence then we shall be no objection regarding the same. If any fault will occur in our properties then we shall be liable to require the same to the purchaser from movable and immovable properties including all other expenses of sale deed etc. The purchaser has satisfied with the purchased area. All expenses have

Sub Registrar,
Amritsar-I

SATISH KUMAR ANAND ADVOCATE M.A.,LL.B.
Appointed
NOTARY
By Punjab Govt.
Regd. No.9/5/98-4
Jud-1
4041
AMRITSAR

been borne by the purchaser.

Sd-----

Baldev Singh Prithipal Singh

Majorpal Singh

Sd------ Shaheed Bhagat Singh Paramedical Educational Society, Amritsar through Shri Krishan Kumar Arora S/O Shri Kahn Chand Arora President

Witness_____

Sarfraj Vill. Sohian Kalan,

Witness_____

Ashok kumar Vill. Sohian Kalan,

Sub Registrar,
Amritsar-I

Attested to be true copy of Document
Produced Translaed From Punjabi to
English

Notary Public for Amritsar District
Amritsar

SATISH KUMAR ANAND ADVOCATE M.A.LL.B
Appointed
NOTARY
By Punjab Govt.
Regd. No.8/5/98-4
Jud-1
4041
AMRITSAR

740
18/12/2012

ਬੈਨਾਮਾ (2,80,000)ਰੁਪੈ ਕੁਲ ਸਾਬਕਾ ਵਸੁਲੀ ਅਸ਼ਟਾਮ (16,806) ਕਿਤੇ (06) ਨੰਬਰ (8850) ਮਿਤੀ:-14/09/2007 ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਮਹਾਜਨ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

ਅਸੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਪ੍ਰਿਥੀਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਮੇਜਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਸਪੁਤ੍ਰਾਨ ਸ੍ਰ. ਨਿਸ਼ਾਨ ਸਿੰਘ ਸਪੁਤ੍ਰ ਸ੍ਰ. ਫੋਜਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਸੋਹੀਆਂ ਕਲਾਂ ਤਮੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਜਮੀਨ ਕੁਲ ਰਕਬਾ 4 ਕਨਾਲ ਪੱਕੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਜਿਸਦਾ ਕਿੱਲਾ ਨੰਬਰ 22//9/1, ਮਿੰਨ੍ਹ ਪਹਾੜ (4-0) ਖਾਤਾ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 1486/2009 ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 335 ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2001-2002 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਸੋਹੀਆਂ ਕਲਾਂ ਸਬ-ਤਸੀਲ, ਮਜੀਠਾ ਜਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਵਿਚ ਸਾਡੀ ਮਾਲਕੀ ਆਪ੍ਹਣੀ ਖਰੀਦ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ-18/12/2001 ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 9635 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 01 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 8624 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 73 ਮੁੰਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ-18/12/2001 ਦੀ ਰਾਹੀ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਮਨਜੀਤ ਕੋਰ ਵਿਧਵਾ ਸ੍ਰ. ਕੁੰਦਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਪਾਸੋ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਹੈ। ਜਿਸਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਨੰਬਰ 7462 ਸਾਡੇ ਨਾਮ ਪਰ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਦੇ ਵਿਚ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਅੱਜ ਤੱਕ ਸਾਡੇ ਵਲੋ ਪਹਿਲਾ ਕਿਸੇ ਰਹਿਣ, ਬੈ, ਹਿਬਾ, ਤਬਾਦਲਾ, ਪਟਾ, ਲੀਜ, ਜਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰਾ ਦੇ ਨਾਲ ਮੁੰਨਤਕਿਲ ਸੁਦਾ ਨਹੀ ਹੈ। ਅਡੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਜਮਾਨਤ ਵਾਂ ਡਿੰਗਰੀ ਦੇ ਵਿਚ ਮਕਬੂਲ ਹੈ। ਬਲਕਿ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਹਰ ਤਰਾ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ ਹੈ। ਅਤੇ ਸਾਨੂੰ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦਾ ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਪੂੱਰਾ ਪੂੱਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀ ਆਪਣੀ ਸੁਝ ਬੁਝ ਵਿਚ ਹੁੰਦਿਆ ਅਤੇ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਦਬਾਵ ਦੇ ਉਕੱਤ ਜਮੀਨ ਸਾਲਮ ਰਕਬਾ 4 ਕਨਾਲ ਪੱਕੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਨਾਲੇ ਹੱਕ, ਆਡ, ਖਾਲ, ਰਸਤਾ ਵਾ ਹਿਸੇ ਮੁਤਾਬਕ ਪਾਣੀ ਵਾ ਲੱਗੇ ਦਰਖਤ ਵਾ ਬੂਟੇ ਸਾਲਮ ਆਪ੍ਹਣੇ ਕੁਲ ਅਧਿਕਾਰਾ ਸਮੇਤ ਜੋ ਵੀ ਸਾਨੂੰ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਬਾਬਤ ਹਾਸਲ ਹਨ ਬਦਲੇ ਮੱਬਲਗ ਦੋ ਲੱਖ ਅੱਸੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪੈ (2,80,000)ਰੁਪੈ ਜਿਸਦੇ ਅੱਧ (1,40,000)ਰੁਪੈ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਪੈਰਾਮੈਡੀਕਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਰਜਿਸਟਰਡ) 298 ਬਸੰਤ ਐਵੀਨਿਯੂ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਰਾਹੀ ਸ੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਅਰੋੜਾ ਸਪੁਤ੍ਰ ਸ੍ਰੀ ਕਾਹਣ ਚੰਦ ਅਰੋੜਾ ਵਾਸੀ 298 ਬਸੰਤ ਐਵੀਨਿਯੂ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਪਰੈਜੀਡੈਟ ਉਕਤ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਬੈਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕੁਲ ਦੇ ਲੱਖ ਅੱਸੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪੈ (2,80,000)ਰੁਪੈ ਵੋਰਵੇ ਸ਼ਹਿਤ ਮਬੱਲਗ ਤਰਾਨਵੇ ਹਜਾਰ ਤਿੰਨ ਸੋ ਤੇਤੀਸ ਰੁਪੈ (93,333)ਰੁਪੈ ਬਹੱਕ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਰਾਹੀ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 163914 ਅਤੇ ਤਰਾਨਵੇ ਹਜਾਰ ਤਿੰਨ ਸੋ ਤੇਤੀਸ ਰੁਪੈ (93,333) ਰੁਪੈ ਬਹੱਕ ਪ੍ਰਿਥੀਪਾਲ ਸਿੰਘ ਰਾਹੀ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 163913 ਅਤੇ ਤਰਾਨਵੇ ਹਜਾਰ ਤਿੰਨ ਸੋ ਤੇਤੀਸ ਰੁਪੈ (93,333)ਰੁਪੈ ਬਹੱਕ ਮੇਜਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਰਾਹੀ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 163912 ਤਿੰਨੋ ਡਰਾਫਟ ਮਿਤੀ-14/09/2007 ਤਿੰਨੋ ਡਰਾਫਟ ਯੂ. ਕੋ ਬੈਕ ਸਿਵਲ ਲਾਈਨ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੀ ਰਾਹੀ ਵਾ ਇਕ ਰੁਪੈ (01)ਰੁਪੈ ਨਗਦ ਉਕਤ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਪਾਸੋ ਵਸੁਲ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਅਤੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਾਰ ਅੱਜ ਤੋ ਉਕਤ ਵੇਚੇ ਗਈ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਸਨੂੰ ਇਸਦੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਵਾ ਇੰਤਕਾਲ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦਾ ਪੂੱਰਾ ਪੂੱਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਵਾ ਸਾਡੇ ਸਬੰਧੀਆ ਦਾ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਤਅਲਕ

Baldev Singh Prithpal Singh Mehrpal Singh

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ

ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਜੀਠਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 901 ਮਿਤੀ 14/9/2007 **Rigistry Officer Name** ਸ੍ਰੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 14/9/2007 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 5:14PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਬਾਇਆ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਯੁਕਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਮਜੀਠਾ

ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਬਾਇਆ

ਸ੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਬਾਇਆ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਨੰਬਰਦਾਰ ਸਰਫਰਾਜ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਅਸੋਕ ਕੁਮਾਰ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।
ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।
ਮਿਤੀ 14/9/2007

ਸਯੁਕਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਮਜੀਠਾ

ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਅੰਰਤਾ ਰਾਹੀ ਖ

ਗਵਾਹ 1.....

ਗਵਾਹ 2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।
ਮਿਤੀ 14/9/2007

ਸਯੁਕਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਮਜੀਠਾ

ਨੰਬਰਦਾਰ ਸਰਫਰਾਜ
ਅਸੋਕ ਕੁਮਾਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 901 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 217 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 34
ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਯੁਕਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਮਜੀਠਾ

ਨਕਲ ਦਰੁਸਤ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ

ਸਾਹਿਬ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਜੀਠਾ

21/12/12

ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅਗਾਹ ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਲਗਾਇਆ ਹੈ। ਮਾਲਕੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਅਸੀ ਹਰ ਤਰਾ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗੇ। ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਪਰ ਕਰਵਾ ਦੇਵਾਗੇ ਜੋ ਕਰ ਅਫਸਰਮਾਲ ਸਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਦੇ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਪਰ ਕਰ ਦੇਣ ਤਾ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇ ਕੁਰ ਸਾਡੀ ਬਾਯਾਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਨੁਕਸ ਬਰਾਮਦ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾ ਉਪਰੋਕਤ ਵੇਚੇ ਗਈ ਜਮੀਨ ਪਰ ਕੋਈ ਵੀ ਭਾਰ ਸਾਬਤ ਹੋਕੇ ਜਾ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਸਾਲਮ ਜਾ ਇਸਦਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਕਬਜੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹੱਥੋ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾ ਉਸ ਸੂਰਤ ਦੇ ਵਿਚ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇਗਾ ਤਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕੁਲ ਨੁਕਸਾਨ ਹਰਜਾ, ਖਰਚਾ, ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰਚਾ, ਤਰਕੀ, ਹੈਸੀਅਤ ਵਗੈਰਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਾਡੀ ਬਾਯਾਨ ਦੀ ਜਾਤ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਚੁੱਕਵੀ ਵਾ ਅਣਚੁੱਕਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਹਰ ਤਰਾ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗੇ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਸੋ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਦੋਨਾ ਧਿਰਾ ਦੀ ਰਜਾਮੰਦੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ

ਅ:- ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਪ੍ਰਿਥੀਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਮੇਜਰਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਬਾਯਾਨ

ਅ:- ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਪੀਰਮੈਡੀਕਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਰਜਿਸਟਡ) ਰਾਹੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਅਰੋੜਾ ਪਰੈਜੀਡੈਂਟ

ਗਵਾਹ:-

ਗਵਾਹ:-

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ
ਸਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਜੀਠਾ
21/12/12

ਦਾਖਲ ਮਿਤੀ 193(21/12/12)
ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 901
ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 217
ਸਫਾ 3/4
ਮਿਤੀ 14/9/2007
ਸਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
21/12/12

ਇਹ ਖਾ ਲਈ ਵੀ ਕਿਤਾਬ ਲਿਖੀ ਜਾ

741
18/12/2012

1

Parveen Kumar Vice President Shaheed Bhagat Singh Parmedical Education Society

ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-2

Sale deed of Rs-18,00.000/- total advance, stamp duty 1,08,000/- bearing receipt No.R.B./1/543070 dated 14.09.2007 has been deposited in State Bank of India Town Hall Branch Amritsar.

We, 1)Baldev Singh, 2)Pirthipal Singh, 3) Majorpal Singh all 7/8 share and Sukhdev Singh 1/8 share sons of Nishan Singh son of Fauja Singh residents of Vill. Sohian Kalan, Tehsil and Distt. Amritsar presents here. Whereas one property total area 16 kanals build up bearing khasra No.22//2 (8-0), 3(8-0) khata khatauni No.1525/2089 hadbast No.335, jamabandi for the year 2001-2002, situated at Vill. Sohian Kalan Sub Tehsil Majitha Distt. Amritsar is the ownership of above said Baldev Singh, Pirthipal Singh, Majorpal Singh all 7/8 share self purchased including other area vide sale deed dt.20.12.2000 document No.8903, book No.01, volume No. 8459 page No.99 and dated 16.09.1999 document No. 6105 book No.01, volume No. 8173 page No. 68, 69 through Balkar Singh deed writer and same is free from all encumbrances and charges. Myself (Sukhdev Singh) has ownership of 1/8 share self purchased vide sale deed dt.16.09.1999 document No. 6105 book No.01, volume No. 8173 page No. 68 and same is free from all encumbrances and charges and is not Mortagage, leased, transfer to any person and is also free from all government and non Governmental encumbrances and we have all rights to use and mutate the said property. Nor the said property is required in any court case. We have all rights to sell the above said property. Nor we sells the above said property with all rights in our full sense including its all rights, of wall, canal, passage and trees, tubewell connection, started, switch, passage and trees, Rs. 18,00,000/- and half of which becomes Rs. 9,00,000/- to Shaheed Bhagat Singh Paramedical Educational Society, Amritsar and in detail Rs. 5,25,000/- in favour of Pirthipal Singh vide draft No.683332 and Rs. 5,25,000/- in favour of Majorpal Singh vide Draft NMo. 683330 all drafts dated 14.09.2007 all drawn on U.K. Bank Branch Civil Lines, Amritsar have been obtained from the above said society

Sub Registrar,
Amritsar-I

the total has been obtained by us in the presence of witnesses from the above said society. The possession of the above said property has been given and the purchaser has become the owner of the above said property and the purchaser/society have all rights to sell/mortgage and use the above said property. Now our and out relatives near and far have no concern with the above said sold property. We shall mutate the above said property on the name of purchaser and if the revenue authorities get the mutation sanctioned in our absence then we shall be no objection regarding the same. If any fault will occur in our properties then we shall be liable to require the same to the purchaser from our movable and immovable properties including all other expenses of sale deed etc. The purchaser has satisfied with the purchased area. All expenses have been borne by the purchaser. So this sale deed has been written so that in need it may be used. Dated 14.09.2007. Ranjit Singh Deed writer R.No.777.

Sd/-

Baldev Singh
Pirthipal Singh
Majorpal Singh
Sukhdev Singh
Sellers

Sd/-

Shaheed Bhagat Singh
Paramedical Educational
Society (Regd.) through
Krishan Kumar Arora
Presidnet

NOTARY KASHMIR SINGH ADVOCATE

Witness _____

Sd/-

Sharaf Raj Namberdar
R/o Sohian Kalan, Tehsil
And Distt. Amritsar

witness _____

Sd/-

Ashok Kumar son of
Anant Ram R/o Vill.
Sohian Kalan, Tehsil
and Distt. Amritsar.

Sub Registrar,
Amritsar-I

Attested to be true copy
Document Produced:
Notary Public for Distt.
Amritsar

Attested to be correct translation of document produced before me
KASHMIR SINGH, Advocate
Notary Distt. Courts, Amritsar (Pb.)

741
18/12/2012

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

RECEIPT

Receipt RB/1/ 543054 STATE BANK OF INDIA Branch
Amritsar A/c. Code No.

Received a sum of Rs. 18000/- (Rupees Eighteen Thousand Only)
from Shri/Smt. Baldev Singh s/o,d/o,w/o Kirpal Singh
residing at V. Sohian Kalan, ASR
for credit of Government of Punjab account towards Stamp Duty.

कृते भारतीय स्टेट बैंक
For STATE BANK OF INDIA

Date : 14/9/07
Place STATE BANK OF INDIA (Signature of Authorised Officer)

ਬੈਨਾਮਾ (18,00,000)ਰੁਪੈ ਕੁਲ ਸ਼ਾਬਕਾ ਵਸੂਲੀ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ (1,08,000), ਜੋ ਕਿ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ ਆਰ ਬੀ/1/543054 ਮਿਤੀ:- 14/09/2007 ਨੂੰ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਟਾਊਨ ਹਾਲ ਬਰਾਂਚ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਵਿਚ ਜਮਾ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਅਸੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਪ੍ਰਿਥੀਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਮੇਜਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਤਿੰਨੋ 7/8 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ 1/8 ਹਿੱਸਾ ਸਪੁਤ੍ਰਾਨ ਸ: ਨਿਸ਼ਾਨ ਸਿੰਘ ਸਪੁਤ੍ਰ ਸ: ਫੋਜਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਸੋਹੀਆਂ ਕਲਾਂ ਤਸੀਲ ਵ ਜਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਜਮੀਨ ਕੁਲ ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ ਪੱਕੀ ਪੈਮਾਇਸ ਜਿਸਦਾ ਕਿੱਲਾ ਨੰਬਰ 22//2 (8-0), 3 (8-0) ਖਾਤਾ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 1525/2089 ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 335 ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2001-2002 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਸੋਹੀਆਂ ਕਲਾਂ ਸਬ-ਤਸੀਲ ਮਜੀਠਾ ਜਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਵਿਚ ਸਾਡੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਪ੍ਰਿਥੀਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਮੇਜਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਤਿੰਨਾ ਦੀ 7/8 ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਆਪਣੀ ਖਰੀਦ ਹੋਰ ਥਾਂ ਪਾ ਕੇ ਰਾਹੀ ਦੇ ਬੈਨਾਮਾਜਾਤ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ:-20/12/2000 ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 8903 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 01 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 8459 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 99 ਅਤੇ ਮਿਤੀ:- 16/09/1999 ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 6105 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 01 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 8173 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 68, 69 ਦੀ ਰਾਹੀ ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ ਦੇ ਪਾਸੋ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਹੈ। ਅਤੇ ਮੈਂਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਦੀ 1/8 ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਆਪਣੀ ਖਰੀਦ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ:-16/09/1999 ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ,

baldersingh Pritpal Singh ਮੇਜਰਪਾਲ ਸਿੰਘ
ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ
ਸਾਇੰਡ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਜੀਠਾ
21/12/12

ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 900 ਮਿਤੀ 14/9/2007 Rigistry Officer Name ਸ੍ਰੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 14/9/2007 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 5:10PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਬਾਇਆ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Baldev singh

ਸਯੁਕਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਮਜੀਠਾ

ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਆਦਿ,ਬਾਇਆ

ਸ੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਬਾਇਆ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ

ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਨੰਬਰਦਾਰ ਸਰਫਰਾਜ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਅਸੋਕ ਕੁਮਾਰ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 14/9/2007

ਸਯੁਕਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਮਜੀਠਾ

ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਅਰੋੜਾ ਰਾਹੀ ਖ

ਗਵਾਹ
1.

ਗਵਾਹ
2. Ashok Kumar

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Baldev singh Pubhiarh Jhe

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕੰਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 14/9/2007

ਸਯੁਕਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਮਜੀਠਾ

ਨੰਬਰਦਾਰ ਸਰਫਰਾਜ
ਅਸੋਕ ਕੁਮਾਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 900 ਸਾਂਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 217 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 12

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਯੁਕਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਮਜੀਠਾ

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ

ਸਾਇੰਡ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਜੀਠਾ

21/12/12

6105 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 01 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 8173 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 68, 69 ਦੀ ਰਾਹੀ ,ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਹੈ। ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਅੱਜ ਤੱਕ ਸਾਡੇ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਕਿਸੇ ਰਹਿਣ, ਬੈ, ਹਿਬਾ, ਤਬਾਦਲਾ, ਪਟਾ, ਲੀਜ, ਜਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰਾ ਦੇ ਨਾਲ ਮੁੰਨਤਕਿਲ ਸੁਦਾ ਨਹੀ ਹੈ। ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਜਮਾਨਤ ਵਾ ਡਿੱਗਰੀ ਦੇ ਵਿਚ ਮਕਬੂਲ ਹੈ। ਬਲਕਿ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਹਰ ਤਰਾ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ ਹੈ। ਅਤੇ ਸਾਨੂੰ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਪੂੱਰਾ ਪੂੱਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀ ਆਪਣੀ ਸੁਧ ਬੁਧ ਵਿਚ, ਹੁੰਦਿਆ ਅਤੇ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਦਬਾਵ ਦੇ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਸਾਲਮ ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ ਪੱਕੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਨਾਲੇ ਹੱਕ, ਆਡ, ਖਾਲ, ਰਸਤਾ ਵਾ ਲੱਗਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਸਮੇਤ ਮੋਟਰ, ਸਵਿਚ, ਸਟਾਟੂਰ, ਬੋਰ, ਕੋਠਾ ਵਾ ਲੱਗੇ ਦੱਰਖਤ ਵਾ ਬੂਟੇ ਸਾਲਮ ਆਪਣੇ ਕੁਲ ਅਖਿਕਾਰਾ ਸਮੇਤ ਜੋ ਵੀ ਸਾਨੂੰ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਬਾਬਤ ਹਾਸਲ ਹੋਨ ਬੰਦਲੇ ਮੱਬਲਗ ਅੱਠਾਰਾ ਲੱਖ ਰੁਪੈ (18,00,000)ਰੁਪੈ ਜਿਸਦੇ ਅੱਧ (9,00,000)ਰੁਪੈ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਪੈਰਾਮੈਡੀਕਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ, (ਰਜਿਸ਼ਟਰਡ) 298 ਬਸੰਤ ਐਵੀਨਿਯੂ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਰਾਹੀ ਸ੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਅਰੋੜਾ ਸਪੁਤ੍ ਸ੍ਰੀ ਕਾਹਨ ਚੰਦ ਅਰੋੜਾ ਵਾਸੀ 298 ਬਸੰਤ ਐਵੀਨਿਯੂ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਪਰੈਜੀਡੈਂਟ ਉਕਤ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਰਜਿਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕੁਲ ਅੱਠਾਰਾ ਲੱਖ ਰੁਪੈ (18,00,000)ਰੁਪੈ ਫੇਰਵੇ ਸਹਿਤ ਮਬੱਲਗ ਪੰਜ ਲੱਖ ਪੱਚੀਸ ਹਜਾਰ ਰੁਪੈ (5,25,000)ਰੁਪੈ ਬਹੱਕ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਰਾਹੀ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 683333 ਅਤੇ ਪੰਜ ਲੱਖ ਪੱਚੀਸ ਹਜਾਰ ਰੁਪੈ (5,25,000)ਰੁਪੈ ਬਹੱਕ ਪ੍ਰਿਥੀਪਾਲ ਸਿੰਘ ਰਾਹੀ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 683332 ਅਤੇ ਪੰਜ ਲੱਖ ਪੱਚੀਸ ਹਜਾਰ ਰੁਪੈ (5,25,000)ਰੁਪੈ ਬਹੱਕ ਮੇਜਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਰਾਹੀ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 683331 ਅਤੇ ਦੋ ਲੱਖ ਪੱਚੀਸ ਹਜਾਰ ਰੁਪੈ (2,25,000)ਰੁਪੈ ਬਹੱਕ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਰਾਹੀ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 683330 ਚੱਾਰੇ ਡਰਾਫਟ ਮਿਤੀ-14/09/2007 ਚਾਰੇ ਡਰਾਫਟ ਯੂ, ਬੈ ਬੈਕ ਬਰਾਚ ਸਿਵਲ ਲਾਈਨ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੀ ਰਾਹੀ ਉਕਤ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਪਾਸੋ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਅਤੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਾਰ ਅੱਜ ਤੋ ਉਕਤ ਵੇਚੇ ਗਈ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਸਨੂੰ ਇਸਦੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ,ਵਾ ਇੰਤਕਾਲ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦਾ ਪੂੱਰਾ ਪੂੱਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਵਾ ਸਾਡੇ ਸਬੰਧੀਆ ਦਾ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਤਅਲਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅਗਾਂਹ ਤੇ ਰੱਵੇਗਾ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟ੍ਰੀ, ਫੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਲਗਾਇਆ ਹੈ। ਮਾਲਕੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਅਸੀ ਹਰ ਤਰਾ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁਮੇਵਾਰ, ਹੋਵਾਗੇ। ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਪਰ ਕਰਵਾ ਦੇਵਾਗੇ ਜੋ ਕਰ ਅਫਸਰਮਾਲ ਸਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਦੇ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਪਰ ਕਰ ਦੇਣ ਤਾ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਰ ਸਾਡੀ ਬਾਯਾਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾ ਦਾਕਿਆਡੀ ਨੁਕਸ ਬਰਾਮਦ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾ ਉਪਰੋਕਤ ਵੇਚੇ ਗਈ ਜਮੀਨ ਪਰ ਕੋਈ ਵੀ ਭਾਰ ਸਾਬਤ ਹੋਕੇ ਜਾ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਸਾਲਮ ਜਾ ਇਸਦਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਕਬਜੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹੱਥੋ ਨਿਕਲਾ ਜਾਵੇ ਤਾ ਉਸ ਸੂਰਤ ਦੇ ਵਿਚ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇਗਾ ਤਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕੁਲ ਨੁਕਸਾਨ ਹਰਜਾ, ਖਰਚਾ, ਫੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰਚਾ, ਤਰਕੀ ਹੈਸੀਅਤ ਵਗੈਰਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਾਡੀ ਬਾਯਾਨ ਦੀ ਜਾਤ ਦੇ ਜਾਇਦਾਦ ਚੱਲ ਵੀ ਵਾ ਅਣਚੱਲ ਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਹਰ ਤਰਾ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗੇ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ

Boldev Singh Vadhera

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਜੀਠਾ

100

ਜਿਲਦ ਨੰ.

ਹਿਕਮਾ ਸ

ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੈਂ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਦੇਨਾ ਧਿਰਾ ਦੀ ਰਜਾਮੰਦੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਖੀ ਰਹੇ ਮਿਤੀ 14-9-07 ਰਜਿਸਟਰੀ ਨੰ: 777

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰ:
ਮਾਲ
ਤਾਵ
ਫ਼ੀਸ
ਚੁੱਕ
ਅਸ਼ਟਾਮ
ਨੱਥੇ
ਨੰਬਰ ਨੰ:
ਕਿ।
ਕੁਲ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫੋਰੇਜ਼ ਮਾ
ਫ਼ੀ।
ਉ।
ਅੱ।
ਫ਼ੀ।
ਫ਼ੀ।

ਨੋਟ:- 1 ਆਨਾ ਇਸ ਲਈ ਵੀ ਵਰਤਿਆ ਕਿਤਾਬ ਨੰ: 1 ਦੇ ਲਿਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਅ- ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਪ੍ਰਿਥੀਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਮੇਜਰਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਬਾਯਾਨ

ਅ- ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਪੈਰਾਮੈਡੀਕਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਰਜਿਸਟਰ) ਰਾਹੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਅਰੋੜਾ ਪਰੈਜੀਡੈਂਟ

ਗਵਾਹ:-

ਗਵਾਹ:-

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 900
ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 217
ਸਫਾ 1/2
ਮਿਤੀ 14/9/2007

ਸਾਇੰਟ ਸਭ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮਜੀਠਾ

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ
ਸਾਇੰਟ ਸਭ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਜੀਠਾ